



La Liberté  
1700 Fribourg  
026/ 426 44 11  
www.laliberte.ch/

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 36'848  
Parution: 6x/semaine



Page: 10  
Surface: 86'849 mm<sup>2</sup>



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

WWW.FR.CH

Ordre: 1088138 Référence: 76077845  
N° de thème: 999.080 Coupure Page: 1/2

Bluefactory met à l'enquête un projet sur l'ancien site de Cardinal à Fribourg. Coût: 20 à 25 millions

# Premier bâtiment pérenne en vue



**Au centre  
du bâtiment,  
un patio  
végétalisé  
d'une  
dimension  
de 14 mètres  
sur 19, posé  
sur le rez, sera  
accessible  
à l'ensemble  
des employés  
des étages. DR**

**2000**  
En mètres cubes,  
la quantité de bois  
qui sera utilisée



## « STÉPHANIE BUCHS

**Développement** » Un bâtiment de cinq niveaux va bientôt sortir de terre dans le quartier de Bluefactory à Fribourg, sur le site de l'ancienne usine Cardinal. Cette première construction pérenne de la zone sera mise à l'enquête dans la *Feuille officielle* du canton de Fribourg vendredi. Située entre le bâtiment qui accueille actuellement le restaurant Les Menteurs et la cheminée, cette bâtisse sera vêtue d'un tressage de bois brûlé.



## « Plus de 80% du potentiel de location sont assurés »

Philippe Jemmely

Ce matériau est d'ailleurs privilégié par les concepteurs du projet qui a remporté l'appel d'offres. Pour rappel, il s'agit de l'entreprise générale bulloise JPF associée au bureau lausannois

Ferrari Architectes, dont le projet avait déjà été dévoilé l'automne passé (*La Liberté* du 18 octobre). Au total, près de 2000 m<sup>3</sup> de bois de la région seront donc utilisés, notamment «pour la structure portante», a précisé Philippe Jemmely, directeur de Bluefactory SA, lors de la conférence de presse qui a présenté l'objet hier matin. Coût des travaux: 20 à 25 millions qui seront financés par de l'emprunt.

### Accès piétonniers

Le site devrait ainsi passer de 300 personnes actuellement actives à près de 700. Qui occupera ce nouveau bâtiment? Aucun nom d'entreprise n'est pour l'instant annoncé. «Mais plus de 80% du potentiel de location sont assurés», promet Philippe Jemmely.

Yanick Jolliet, architecte chef de projet pour Bluefactory, relève: «On aimerait rendre le quartier plus perméable. C'est primordial de créer un cœur urbain.» Comment concrétiser ce souhait? Des accès spécifiques aux piétons et aux cyclistes sont-ils prévus? «Il existe déjà des accès de ce type, mais nous allons les renforcer. Au total, on aura au moins quatre accès piétons et cyclables», répond Philippe Jemmely.

Une idée de passerelle piétonne, permettant de franchir la voie ferrée qui jouxte le côté

est de Bluefactory, existe aussi. Mais sa réalisation n'est pour l'instant pas garantie.

### Comme une éponge

L'organisation du bâtiment prévoit un espace destiné en partie au public au rez-de-chaussée. Qui abritera un restaurant et un grand hall aménagé avec des vitrines permettant de montrer les résultats concrets des recherches liées à l'innovation sur le site. Le reste du rez sera consacré à des espaces réservés à la réalisation de prototypes.

Les quatre étages seront réservés à des places de travail avec «une grande flexibilité d'aménagement». Au centre du bâtiment, un patio végétalisé d'une dimension de 14 mètres sur 19, posé sur le rez, sera accessible à l'ensemble des employés des étages.

En ce qui concerne les délais, le début des travaux est prévu en été 2020 et les responsables espèrent pouvoir exploiter le bâtiment à la fin 2021.

A relever encore une gestion des eaux innovante. Elle sera développée pour l'ensemble du site avec le concept étonnant de *sponge city*: «On ne rejettera plus rien. Bluefactory fonctionnera comme une éponge», se réjouit Philippe Jemmely. Qui promet des informations plus précises sur cet aspect dans le courant du printemps. »