

DANS CETTE ÉDITION



**Chauffage**  
Économies d'argent et efficacité énergétique  
**04**



**Bien-être**  
Nos astuces pour faire son sport à la maison  
**05**



 EN LIGNE

Comment rénover tout en économisant de l'argent?

[viedefamille.ch](http://viedefamille.ch)

# Se lancer sereinement dans la construction de ses rêves

**Construire, transformer ou rénover: comment s'assurer de réunir toutes les conditions pour que le rêve se réalise sous les meilleurs auspices.**

de Christina Zouboulakis

**I**maginer son habitat idéal et avoir envie de le concrétiser, voilà le point de départ d'une belle aventure. Avant de s'y lancer, la SIA, société suisse des ingénieurs et des architectes, énonce quelques précautions d'usage qui peuvent s'avérer utiles pendant toute la durée du processus.

Connue pour les normes et règlements qu'elle édicte sur délégation de compétence de la Confédération, la SIA compte plus de 16 000 membres actifs dans toute la Suisse. Forte de plus de 1200 membres, sa section cantonale vaudoise, la SIA Vaud, se distingue par ses interventions dans divers domaines. Elle se positionne comme une association de compétences, un partenaire de confiance et surtout un acteur de la culture du bâti. A ce titre, elle donne quelques pistes pour entreprendre les démarches avec méthode.

L'art de bâtir est complexe, et au-delà des aspects purement techniques en lien avec la construction elle-même, il nécessite une vision d'ensemble et met en jeu la responsabilité de chaque acteur

impliqué. Engagé dans une association dont les membres sont issus de hautes écoles (EPFL, HES, ou équivalent) et dont les statuts tablent sur la déontologie et sur les règles de l'art, un mandataire professionnel SIA - architecte ou ingénieur - est alors l'allié indispensable de tous ceux qui souhaitent construire.

La concrétisation d'une réalisation se déroule en plusieurs étapes qui ont chacune leur importance et dont on ne saurait faire l'impasse. Se donner le temps nécessaire pour amener un projet à maturité permet de s'assurer de son adéquation avec ses besoins avérés. Ce temps de gestation permet également d'anticiper et d'organiser au mieux le travail. Vouloir aller vite et sauter ces étapes indispensables peut conduire à un résultat décevant.

Dès le début de l'étude du projet et à chaque phase de son développement, il est important de s'assurer qu'il reste en adéquation avec le budget prévu, ainsi qu'avec le calendrier mis en place pour sa réalisation. Procéder à des vérifications tout au long du processus évite d'arriver en bout de réalisation avec des dépassements non contrôlés.



**Christina Zouboulakis**  
Présidente SIA Vaud

Il faut savoir que quand la phase d'exécution est lancée, une demande de modification du projet en cours de chantier devient difficile voire impossible pour des questions techniques ou peut alors entraîner des coûts supplémentaires et/ou un retard dans la réalisation.

Ces quelques points, non exhaustifs, ne peuvent qu'encourager toute person-

ne désireuse d'entreprendre des travaux de s'entourer de professionnels compétents, qui sauront les accompagner tout au long de la réalisation.

Leur engagement se confirme dans toutes les phases d'un projet, de la première esquisse, en passant par le développement du projet, puis par la réalisation et jusqu'aux travaux de finition, voire de garantie, dans le respect du budget établi, ainsi que le stipule le contrat de mandat SIA qui lie le mandataire, architecte ou ingénieur, à son client.

Sur toute la durée de son mandat, l'architecte ou l'ingénieur a en effet la responsabilité de la qualité de son travail et le devoir de défendre les intérêts de son client.

Lorsque l'on s'entoure de professionnels qualifiés, la décision de bâtir peut dès lors s'entreprendre dans un climat de confiance propice à une réalisation de qualité, conforme aux vœux de celui qui souhaite construire, rénover ou transformer, en adéquation avec les règles techniques et en accord avec son contexte.

Que l'on souhaite bénéficier des dernières innovations en matière de do-

motique, ou au contraire, que l'on soit intéressé à vivre dans un habitat complètement autonome énergétiquement, que l'on aspire à une rénovation douce ou à une maison résolument contemporaine, toutes les options sont envisagea-

**Ces quelques points ne peuvent qu'encourager toute personne désireuse d'entreprendre des travaux de s'entourer de professionnels compétents.**

bles. A partir du moment où l'on choisit de travailler avec un professionnel compétent, on peut se lancer dans l'aventure en pleine confiance. ■

Suivez-nous



Managing Director: **Fredrik Colfach** Regional Manager: **Virginie Loertscher** Business Developer: **Carina Martins** Project Manager: **Mehdi Traifa** Production et Direction Editoriale: **Philipp Steiner**

Layout et retouche d'images: **Xenia Palacios** Coordonnées: Tel: **+41 (0)21 320 67 30** E-mail: [redaction.ch@mediaplanet.com](mailto:redaction.ch@mediaplanet.com) Distribué avec: **Le Matin Dimanche** Impression: **CIE Centre d'Impression Lausanne** Photos: **iStock/DR**

PUBLIREPORTAGE

## FERRARI ARCHITECTES

Acteur de la scène architecturale romande depuis plus de 30 ans, le bureau lausannois Ferrari Architectes aborde des sujets aussi divers que variés tout en plaçant l'humain et son environnement au cœur des réflexions. L'équipe regroupe plus de 40 architectes qualifiés dans les domaines de l'urbanisme, de l'architecture et les aménagements intérieurs.

membre **sia** **MINERGIE®** **BIMready**  
Partenaire spécialiste



Hôpital des enfants au CHUV à Lausanne  
Minergie ECO



Logements protégés pour séniors à Epalinges  
Minergie



Quartier résidentiel de 40 appartements à Jongny  
Certifié Minergie