

AUTOMNE 2017

Bilan

LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

Prix de l'immobilier

LES PLUS BEAUX BÂTIMENTS ROMANDS

PRINX
DE
L'IMMO
BILIER

Accrochée à une falaise, cette résidence pour étudiants à Neuchâtel a décroché le premier prix dans la catégorie Résidentiel.

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC / DE SERVICE PUBLIC

**1^{er} PRIX ATELIERS PROTÉGÉS - Lavigny (VD)**

Le projet a pour but de permettre à l'institution de Lavigny (qui emploie 800 personnes sur plusieurs sites pour s'occuper de personnes vivant avec une déficience intellectuelle ou en situation de handicap) de regrouper ses activités «ateliers jardin» et «ateliers peinture et multiservices» au sein d'un même bâtiment. Réalisé par le bureau Jean-Baptiste Ferrari et Associés, le programme accueille en outre la construction de serres de production ainsi que le déplacement et l'agrandissement d'un hangar agricole déjà existant.

Le gabarit des constructions s'inspire du bâti environnant et cherche à maintenir une échelle domestique au sein en proposant des hauteurs de façade réduites. Dans ses nouveaux ateliers protégés, cette institution encadre au quotidien plus de 60 travailleurs handicapés. La structure est constituée par des porteurs ponctuels en bois et une charpente en bois suisse. Du point de vue du développement durable, le projet respecte les exigences de la société à 2000 watts: 100% des besoins en électricité (20% photovoltaïques produits sur site et 80% issus de courant vert) et en chauffage (100% produits sur site, chaudière à bois déchiquetée) sont issus d'énergies renouvelables. La façade préfabriquée en bois est construite avec du bois suisse certifié COBS (certificat d'origine bois suisse développé par l'association Lignum). Finalement, la toiture végétalisée offre une rétention d'eau qui sert à l'arrosage des plantes.

**2^e PRIX LE NOUVEAU PRIEURÉ - Chêne-Bougeries (GE)**

Le projet, situé chemin Près-du-Couvent, regroupe en une seule opération l'EMS La Prieuré (144 lits dans 18 appartements), la Fondation Clair-Bois (24 lits dans 4 appartements pour personnes polyhandicapées), la Fondation du BCAS (14 studios et 2 appartements pour étudiants), la Résidence La Prieuré (24 appartements pour jeunes familles) et 60 places de crèche pour la commune de Chêne-Bougeries.

Ayant remporté le premier prix d'un concours, le bureau designlab-architecture (Inès Lamunier et Patrick Devanthery) a créé une sorte de «place de village» autour de laquelle on trouve des cabinets médicaux, un restaurant, des salles polyvalentes, ainsi que divers services. Cette composition des espaces permet d'identifier le Centre intergénérationnel comme une institution propre et une pièce maîtresse de l'articulation entre les nouveaux quartiers du plateau de La Gradielle.



PHOTOS: JOSEF GUNAR ARCHITECTES, FLORIANITA

**3^e PRIX STRATE J. Campus de formation tertiaire - Delémont (JU)**

Delémont est une ville à l'urbanisme rural-urbain. Choisi à la suite d'un concours, le programme du bureau neuchâtelois IPAS Architectes, associé avec l'entreprise générale HRS, cherche les dimensions de l'environnement bâti et de la géographie du lieu. L'école issue de la HEP-BEJUNE, de la HE-Arc et du rectorat de la HES-SO mise sur le label Minergie Eco. Elle est chauffée avec une chaudière à pellets provenant de la région.

PHOTOS: THOMAS JANTCHER

