

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Peau neuve pour  
la tour de la Sallaz

Un nouveau quartier  
à Sion

Les enjeux de l'enveloppe

Les terrains de jeux  
en trois projets

La force de la pierre

UNE ÉDITION  
**ESPACES**  
CONTEMPORAINS

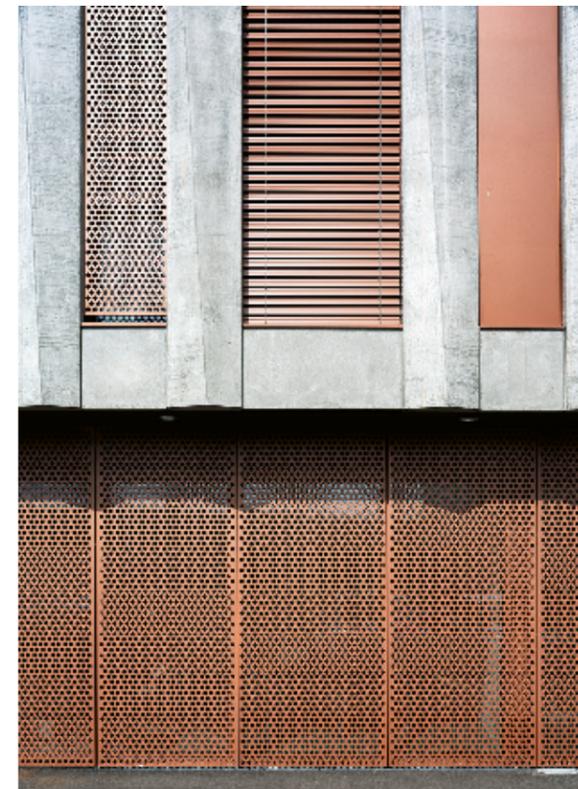
ESPACESCONTEMPORAINS.CH  
CHF 8,-



# Une architecture au service de la sécurité et de la clarté

À Nyon, le nouvel Hôtel de police s'impose comme un repère urbain fort, à la fois fonctionnel et expressif. Compact, il répond avec précision aux exigences d'un programme complexe, sur une parcelle exiguë, au sein d'un pôle sécuritaire regroupant pompiers et forces de l'ordre.

texte : Isabelle Jaccoud  
photos : Duccio Malagamba



Inauguré en 2023, l'Hôtel de police de Nyon s'inscrit dans une stratégie de regroupement des forces de l'ordre au nord de la ville, à proximité de l'autoroute. Il complète le site déjà occupé par le Service de défense incendie et secours (SDIS) et permet désormais de rassembler, sous une même adresse, la Police Nyon Région (PNR) et la police cantonale. Le projet, issu d'un appel d'offres remporté en 2017 par Ferrari Architectes, relève un double défi : réunir plusieurs entités sur une parcelle exiguë et assurer la cohabitation de flux complexes.

Jusqu'alors installée au centre-ville, la police dispose désormais d'un outil cohérent. Le nouveau bâtiment offre une implantation plus fonctionnelle, tout en participant à la constitution d'un véritable pôle sécuritaire aux portes de Nyon. L'arrivée en cours de projet de la police cantonale a encore complexifié le programme initial, avec une mutualisation des espaces et une rationalisation accrue.

## UNE DENSITÉ MAÎTRISÉE

La parcelle exiguë a conduit à une volumétrie compacte de trois niveaux. Le rez-de-chaussée concentre les fonctions essentielles : accueil du poste de police et salles d'audition. À l'étage, les bureaux s'organisent autour d'un patio central, apportant

aux collaborateurs un espace extérieur à l'abri des regards et éclairant en second jour certaines parties de la circulation. Une cafétéria et des salles de conférence complètent le niveau. Le sous-sol regroupe le stationnement des véhicules d'urgence et les locaux techniques.

La question des flux s'est révélée centrale, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. À l'échelle du site, il a fallu concilier la circulation des véhicules d'intervention des pompiers et de la police, qui partagent une sortie d'urgence commune. S'y ajoutent encore le stationnement des collaborateurs, l'accès public au poste de police, l'entrée sécurisée pour les prévenus et la rampe du parking souterrain : autant de circulations distinctes qui devaient s'articuler sur une parcelle restreinte. À l'intérieur, les flux répondent aussi à des règles strictes. L'architecture clarifie ces mouvements et assure l'étanchéité des zones sensibles.

## UNE FAÇADE QUI PARLE AU PUBLIC

L'identité du bâtiment s'exprime avec force à travers sa façade. Une grille de piliers en béton préfabriqué, élancés et rythmés, enveloppe le volume. Ces éléments sont dessinés avec un fruit inversé selon les façades, créant un mouvement subtil et une élégance discrète. Le béton brut, gris froid, dialogue avec des



panneaux métalliques cuivrés thermolaqués, dont les reflets varient selon la lumière. Le contraste de matériaux et de teintes donne au bâtiment une présence institutionnelle affirmée, sans ostentation. La nuance chaude des éléments métalliques se prolonge dans la signalétique et certains aménagements des espaces communs, assurant une cohérence esthétique.

Les panneaux perforés préservent la confidentialité de certaines zones tout en laissant entrer la lumière, tandis que les étages supérieurs privilégient le vitrage. Sur le plan de la sécurité, les façades répondent à des exigences supérieures à la norme pour résister aux impacts et les circulations au rez-de-chaussée sont protégées par des portes renforcées. Le recours à des éléments préfabriqués « sandwich » a permis une mise en œuvre rapide et efficace. Ces modules ont été montés en parallèle des dalles coulées sur place, réduisant les délais du gros œuvre.

Labellisé Minergie-P, l'Hôtel de police est chauffé par sondes géothermiques et plafonds climatiques, ainsi qu'un chauffage au sol dans certaines zones. Les matériaux intérieurs, choisis pour leur robustesse, répondent à un usage intensif. Depuis la mise en service, les retours des utilisateurs sont positifs. Les flux, enjeu majeur du projet, ont été maîtrisés et répondent aux besoins opérationnels quotidiens.

Avec sa compacité, sa façade expressive et ses espaces lumineux, l'Hôtel de police de Nyon illustre la capacité d'une architecture publique à assumer son rôle avec sobriété. Il conjugue rigueur, efficacité et qualité d'usage, dans une écriture architecturale qui valorise les matériaux, la maîtrise des flux. Un bâtiment solide, lisible et ancré avec force dans son territoire.



## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage Commune de Nyon	<b>ENTREPRISES</b> Travaux spéciaux, terrassements Orlatti SA	Horloges Sionic SA	Portes intérieures métalliques Delta Türsysteme AG
<b>BAMO</b> F-Partenaires SA	Échafaudages Miraco Sàrl	<b>Interphones</b> Ixa Systems SA	<b>Plâtrerie, peinture</b> Groupe Egli AG
<b>MANDATAIRES</b>	Béton armé, maçonnerie Perrin Frères SA	<b>Réseau, communication</b> Bouygues E&S Suisse SA	<b>Contrôle d'accès</b> Hasler & Co SA
<b>Architecte</b> Ferrari Architectes Lausanne SA	<b>Enrobés bitumineux</b> Colas Suisse SA	<b>Détection incendie</b> Securiton AG	<b>Cloisons verre</b> Clestra SA
<b>Ingénieur civil</b> Willi Ingénieurs SA	<b>Éléments préfabriqués en béton</b> Element Group SA	<b>Dispositif anti agression</b> Niklas & Fils SA	<b>Cloison mobile</b> Rosconi Systems SA
<b>Ingénieur électricité</b> Thorsen Sàrl	<b>Façades métalliques</b> Morand SA	<b>Caméras</b> PKE Electronics SA	<b>Chapes</b> Laik SA
<b>Ingénieur CV</b> Chuard Ingénieurs Vaud SA	<b>Portes garages</b> Rieder Systems SA	<b>Chauffage</b> Brauchli SA	<b>Revêtement caoutchouc</b> L&F Sols SA
<b>Ingénieur sanitaire</b> Fluides Concepts SA	<b>Paratonnerre</b> Hofmann-Capt SA	<b>Ventilation</b> Climatec SA	<b>Faux planchers</b> Lenzlinger Fils SA
<b>Géotechnicien</b> Karakas & Français SA	<b>Couverture, ferblanterie</b> Tecton Toitures SA	<b>Régulation MCR</b> Paul Vacher SA	<b>Carrelages</b> Jacques Masson SA Balzan Immer SA
<b>Géomètre</b> Bovard & Fritsché SA	<b>Obturation feu</b> Stop Flamme Sàrl	<b>Sanitaire</b> Baudet-Lienhard SA	<b>Faux-plafonds</b> Innovabat Sàrl
<b>Ingénieur sécurité incendie</b> Fire Safety & Engineering SA	<b>Électricité</b> Andre Dubrit SA	<b>Sprinkler</b> Viansone SA	<b>Protections murales</b> Ateliers Services SA
<b>Acousticien</b> aer acoustical engineering and research Sàrl	<b>Groupe de secours</b> Dimag SA	<b>Cuisine</b> Renove-Cuisines Sàrl	<b>Nettoyages</b> Cleanup SA
<b>Ingénieur thermique</b> Sorane SA	<b>Panneaux photovoltaïques</b> Sedelec SA	<b>Ascenseurs</b> Kone SA	<b>Ouvrages métalliques</b> Joux SA

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE POLICE DE NYON



**Charrière sa**  
Constructions métalliques

Maîtrise Fédérale - Entreprise formatrice

**Bureau et Atelier**  
Ch. des Artisans 3  
1263 Crassier

**Atelier de production**  
Av. Saint-Dyck 5  
1267 Coinsins

022 367 13 60  
info@charriere-sa.ch  
www.charriere-sa.ch

SERRURERIE  
MENUISERIE MÉTALLIQUE  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES  
SERVICE DE DÉPANNAGE  
FER FORGÉ

**ACIER/VERRE**  
UN SAVOIR FAIRE



# Votre électricien

**Sedelec SA, Succursale de la Côte**  
Route de Saint-Cergue 98, 1260 Nyon  
+41 22 369 20 80, www.sedelec.ch

La technique du bâtiment qui réunit




La qualité en plus!

**Dubrit électricité**  
1510 Moudon  
021 905 80 80  
info@dubrit.ch  
www.dubrit.ch

ENTREPRISE CITOYENNE  
CERTIFIÉE

CERTIFIED BY  
EdelCert  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

# Element AG




**Element AG**  
Mariahilfstrasse 25  
1712 Tafers  
+41 26 494 77 77  
info@element.ch

**Element AG**  
Industriestrasse 10  
5106 Veltheim  
+41 56 463 64 64  
info@element.ch

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE POLICE DE NYON




chapes  
isolations

ENTREPRISE SPÉCIALISÉE

- Isolation
- Chapes ciment
- Chapes liquides
- Béton ciré

Route du Village 30  
1070 Puidoux  
Tél. 021 907 40 50  
info@laik.ch

www.laik.ch



**HOFMANN-CAPT**  
ENTREPRISE INTEGRALE DE PARATONNERRE SARL

Ch. de Boissonnet 59  
1010 Lausanne  
T 021 784 28 90  
F 021 784 37 30  
hofmanncapt@paratonnerre.ch  
www.paratonnerre.ch



## GRUPE PIERRE CHUARD

BUREAUX D'INGÉNIEURS CONSEILS

CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - MCR - SANITAIRE  
PHYSIQUE DU BÂTIMENT - RATIONALISATION ÉNERGÉTIQUE

- CHUARD INGÉNIEURS**  
INGÉNIEURS CVC - MCR
- SORANE**  
CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE
- FLUIDES CONCEPTS**  
INGÉNIEURS SANITAIRE

Rue du Lac 33 - CH - 1020 Renens - Tél: +41 21 652 96 22 - info-vd@chuard-ing.ch